

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI  
nr KW BI1B/00160280/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 06 czerwca 2025r. o godz. 12:00 w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr. XV odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego o pow. 46,00 m<sup>2</sup> należącego do dłużnika Teresa Bogdzia położonego w Czarnej Białostockiej przy ulicy Żeromskiego 4 m.29 dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze  
KW BI1B/00160280/3

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 29 o powierzchni 46,00 m<sup>2</sup> położony na parterze, wraz z prawem do korzystania z piwnicy, bez balkonu. Stan lokalu określono jako średni, do remontu.

**Suma oszacowania wynosi 221 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 166 125,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 22 150,00 zł.**

**Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A.  
72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek iuszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Łukasz Wiśniewski